

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		79	
5	Общая площадь дома		4082,7	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-8 417,72	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	129 301,82	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	784 393,74	
11	текущий ремонт	руб.	98 090,40	
12	услуги управления	руб.	245 226,00	
13	ВСЕГО	руб.	1 127 710,14	
IV Получено ден. ср-в , в том числе:				
14	от собственников			
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	1 217 619,27	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 209 201,55	
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	260 859,11	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 392,69	260 859,11
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	35 550,00	47 400,00	
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	201 088,94	195 488,47	47 016,93
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	109 335,09	110 224,65	4 983,21
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования		8 303,13	
24	Проведение дератизации и дезинсекции	9 777,16	11 468,16	
25	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	1 296,78	1 296,78	
26	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (в т. ч. уборка помещений и территории)	4 094,02	4 094,02	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 537,11	166 537,11	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	245 226,00	245 226,00	
29	Техническое обслуживание домофона	103 112,00	96 112,00	62 000,00
	Итого:	18 960,00	18 960,00	1 580,00
30	Текущий ремонт в т.ч. :	894 977,10	905 110,32	115 580,14
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва			
32	Работы по благоустройству территории	33 566,00	25 566,00	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	3 543,18	4 907,98	
34	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	9 871,50	9 871,50	
	Итого:	2 886,64	2 886,64	
35	Всего :	49 867,32	43 232,12	
		944 844,42	948 342,44	
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5496,53	
	Начислено (руб)	руб.	228 409,62	
	Оплачено потребителями	руб.	250 205,00	
	Задолженность потребителей	руб.	3 797,35	
	Начислено поставщиком	руб.	255 349,31	

